

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.11

Площадь: 3183,57

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **46 525,86**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **97 224,35**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	636 880,12	617 243,67	788 534,49		
1. Текущий ремонт	157 750,26	154 863,86	205 628,01		
1.1. Плановый текущий ремонт	125 900,45	123 596,81	85 439,46		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			6 575,92		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт кровли кв.23,76			38 096,03		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3. Ремонт входной группы подъезд №1,2			40 767,51		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 849,82	31 267,05	120 188,55		
1.2.1. Замена стояков ХВС кв.28-32			7 316,10		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Монтаж системы освещения в подвале			25 846,18		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Замена розлива ЦО			6 340,61		ООО "СКС Приокского района"
1.2.4. Восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5. Монтаж системы освещения в подвале			77 542,17		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	425 287,46	410 087,28	529 171,77	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	133 019,63	129 317,04	132 753,59	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 355,69	23 671,09	24 306,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 243,57	8 048,25		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	38 594,40	37 509,57	38 517,21	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	253 673,44	243 260,67	357 900,97	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	155 126,88	147 478,15	154 816,63	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	128 148,38	124 546,33	127 892,09	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	26 978,50	22 931,82	26 924,54	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 121,73	4 005,88	4 113,49	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 847,37	33 867,86	139 512,55		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 873,51	1 820,85		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 119,35	6 919,24		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 358,06	20 757,72	21 315,35	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, Замена светильников на МОП	4 496,43	4 370,05	118 197,21	Услуга	ООО "СКС", ИП Устинов Д.В., ИП Яриков С.В., ООО "АРС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	55 455,73	53 902,91	55 344,82	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 121,73	4 005,88	4 113,49	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	40 467,91	39 330,42	40 386,97	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 374,48	12 962,12	13 347,73	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	55 109,52	53 698,94			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

86 986,85

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

152 333,86

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.