

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Арсеньева д.5

Площадь: 5 701,56 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-220,84

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

170 283,69

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 316 539,05	1 307 991,09	1 273 410,53		
1. Текущий ремонт	332 190,47	331 834,86	315 049,73		
1.1.Плановый текущий ремонт	245 124,42	244 862,01	245 177,62		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт рустов кв.24,28,32,62,17			111 787,15		ООО "СКС"
1.1.3.Ремонт балкона кв.32			1 376,62		ООО "СКС"
1.1.4.Ремонт участка системы центрального отопления			78 590,86		ООО "Щербинино"
1.1.5. Ремонт стояков ГВС,ХВС			36 438,53		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	87 066,05	86 972,85	69 872,11		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			69 872,11		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	875 662,45	868 239,22	849 892,04	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	202 931,38	201 493,03	202 525,52	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	44 202,99	43 881,38	43 750,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 036,39	8 016,03	14 720,50	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	173 012,76	172 419,26	172 666,73	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	88 405,98	87 762,76	88 229,16	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	411 312,34	406 564,17	386 470,63	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	237 179,53	233 692,21	236 705,17	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	176 811,95	175 525,52	176 458,33	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	28 909,19	26 708,30	28 851,38	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 458,38	31 458,38	31 395,47	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 688,20	4 654,09	4 678,82	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	65 634,74	65 157,20	41 484,39		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 348,71	3 324,35		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 725,10	12 632,52		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	38 175,31	37 897,56	38 098,96	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Замеры сопротивления изоляции электропроводки	11 385,62	11 302,78	3 385,43	Услуга	Содержание службы 053,000 "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	99 121,67	98 406,58	98 923,43	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 688,20	4 654,09	4 678,82	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	81 038,81	80 449,20	80 876,73	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	27 647,32	27 467,81	27 592,03	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	95 869,20	95 987,42			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -274,03
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 266 152,89

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.