

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1д.10Б

Площадь: 3417,83

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **49 862,18**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **53 927,94**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	690 097,00	650 480,00	813 875,39		
1. Текущий ремонт	169 358,46	162 982,49	214 340,13		
1.1.Плановый текущий ремонт	135 164,95	130 076,29	211 196,64		
1.1.1.Ремонт кровли			86 280,33		ООО "СКС"
1.1.2.Ремонт системы ХВС			124 916,31		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 193,51	32 906,20	3 143,49		
1.2.1.Восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	462 803,08	432 351,28	541 715,67	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	142 807,81	136 031,91	142 522,19	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 147,92	24 900,96	26 095,62	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 850,00	8 462,39		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	46 779,74	39 458,44	46 686,18	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	273 215,54	256 860,93	352 507,30	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	167 417,20	156 071,96	167 082,37	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	137 578,29	131 017,34	137 303,13	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	29 838,91	25 054,62	29 779,23	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 425,03	4 214,01	4 416,18	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 411,64	35 627,52	117 175,01		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 011,38	1 915,46		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 643,24	7 278,74	8 851,03	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 929,71	21 836,22	22 883,86	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, замена светильников на МОП, очистка подвала от мусора	4 827,31	4 597,10	85 440,13	Услуга	ИП Устинов Д.В., ИП Яриков С.В., ООО "АРС", ООО "ССС", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	59 536,63	56 733,43	59 417,56	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 425,03	4 214,01	4 416,18	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	43 445,78	41 373,90	43 358,88	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 489,68	13 772,33	14 460,70	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	58 559,55	56 187,90			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-26 169,51**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **112 487,49**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.