

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.10

Площадь: 6124,19

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

76 829,25

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

192 640,93

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 186 544,49</b>	<b>1 193 111,05</b>	<b>1 452 498,49</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>303 466,01</b>	<b>306 567,34</b>	<b>543 292,80</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	242 196,15	244 671,32	272 909,43		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			6 575,92		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт рулонной кровли			186 478,41		ООО "СКС"
1.1.3. Ремонт подъезда №8			59 789,05		ООО "КРЕДО"
1.1.4. Ремонт рустов			20 066,05		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	61 269,86	61 896,02	270 383,37		
1.2.1. Ремонт системы ГВС			136 690,40		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена электропроводки в подвале			91 232,25		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Замена розлива ГВС 7-8под.			35 408,01		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4. Восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5. Замена стояка полотенцесушителя кв.29-32			3 909,22		ООО "СКС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>780 312,38</b>	<b>783 428,00</b>	<b>806 645,12</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	255 891,96	256 656,86	255 380,17	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 853,36	46 980,78	46 759,65	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 858,59	15 970,69		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	74 244,56	74 446,47	74 096,07	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	450 175,87	452 324,67	477 168,88	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	260 600,65	262 341,36	260 079,45	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	246 520,76	247 191,20	246 027,72	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	14 079,89	15 150,16	14 051,73	Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>7 929,03</b>	<b>7 950,59</b>	<b>7 913,17</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>67 036,35</b>	<b>67 218,66</b>	<b>94 795,64</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 604,10	3 613,91		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 695,60	13 732,84		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	41 086,79	41 198,53	41 004,62	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега под №1,2,3, вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала от мусора	8 649,85	8 673,38	53 791,02	Услуга	ИП Яриков С.В., ИП Устинов Д.В., ООО "СКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>106 680,81</b>	<b>106 863,47</b>	<b>106 467,45</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>7 929,03</b>	<b>7 950,59</b>	<b>7 913,17</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>77 848,66</b>	<b>78 060,38</b>	<b>77 692,96</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>24 917,43</b>	<b>25 055,33</b>	<b>24 867,60</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>107 995,32</b>	<b>107 485,54</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 46 115,98  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 300 636,26

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).