

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.9

Площадь: 3186,16

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

23 828,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

92 213,70

| Статья расходов  | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик   |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  | <b>637 399,24</b>      | <b>611 176,67</b>      | <b>795 972,73</b>  |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>157 878,90</b>      | <b>153 206,20</b>      | <b>206 099,62</b>  |            |   |
| 1.1.Плановый текущий ремонт  | <b>126 003,12</b>      | <b>122 273,83</b>      | <b>135 126,68</b>  |            |   |
| 1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного   |                        |                        | 6 575,92           |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.1.2.Монтаж металлического забора   |                        |                        | 73 322,55          |            | ООО "СКС Приокского района"                               |
| 1.1.3.Утепление теплового шва  |                        |                        | 55 228,21          |            | ООО "СКС Приокского района"                               |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы   | <b>31 875,79</b>       | <b>30 932,37</b>       | <b>70 972,94</b>   |            |   |
| 1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале  |                        |                        | 44 351,60          |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2.2.Ремонт водосточных труб  |                        |                        | 6 509,01           |            | ООО "СКС Приокского района"                               |
| 1.2.3.Замена розлива ЦО  |                        |                        | 7 655,95           |            | ООО "СКС Приокского района"                               |
| 1.2.4.Восстановление поливочных кранов   |                        |                        | 3 143,49           |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2.5. Бетонирование входного крыльца под.№4   |                        |                        | 1 706,51           |            | ООО "СКС Приокского района"                               |
| 1.2.6.Монтаж счетчика кв.37  |                        |                        | 7 606,38           |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                             | <b>425 634,03</b>      | <b>406 040,77</b>      | <b>536 094,59</b>  | Услуга     |   |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | <b>133 128,21</b>      | <b>128 558,15</b>      | <b>132 861,95</b>  | Услуга     | ООО "СКС"   |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание   | 24 375,55              | 23 529,39              | 24 326,80          | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования   | 8 250,39               | 8 015,26               |                    | Услуга     |   |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                              |                        |                        |                    | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)                 | <b>38 625,87</b>       | <b>37 285,04</b>       | <b>38 548,62</b>   | Услуга     | ОАО "Нижегородская сбытовая компания"                     |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий    | <b>253 879,95</b>      | <b>240 197,58</b>      | <b>364 684,01</b>  | Услуга     |   |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                               | 155 253,25             | 145 211,47             | 154 942,74         | Услуга     |   |

|  |                  |                  |                   |        |   |
|--|------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей  | 128 252,90       | 123 800,81       | 127 996,40        | Услуга | ООО "СКС"   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей  | 27 000,35        | 21 410,66        | 26 946,35         | Услуга |   |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов   |                  |                  |                   | Услуга |   |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция   | <b>4 125,09</b>  | <b>3 981,90</b>  | <b>4 116,84</b>   | Услуга | ООО "Росдезгарант"  |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий        | <b>34 875,79</b> | <b>33 665,13</b> | <b>146 117,86</b> |        |   |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров  | 1 875,04         | 1 809,95         |                   | Услуга |   |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения  | 7 125,16         | 6 877,82         |                   | Услуга | Куртеев Л.А.  |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.                               | 21 375,48        | 20 633,47        | 21 332,73         | Услуга | ИП Устинов Д.В.   |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега | 4 500,10         | 4 343,89         | 124 785,12        | Услуга | ИП Устинов Д.В., ИП Яриков С.В.                                     |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов   | <b>55 500,72</b> | <b>53 357,18</b> | <b>55 389,72</b>  | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов   | <b>4 125,09</b>  | <b>3 981,90</b>  | <b>4 116,84</b>   | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем                     | Отсутствует      |                  |                   |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>40 500,92</b> | <b>39 094,99</b> | <b>40 419,91</b>  | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги                                       | <b>13 385,38</b> | <b>12 834,71</b> | <b>13 358,61</b>  | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>5. НДС</b>  |                  |                  |                   |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>  | <b>51 840,63</b> | <b>49 891,67</b> |                   |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 14 704,84  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 144 054,34

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации     | Телефон   |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз"        | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт"             | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго"             | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).