

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.8А

Площадь: 1 946,14кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

4 031,49

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

59 716,32

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	463 088,97	461 242,18	638 707,90		
1. Текущий ремонт	113 445,74	113 227,40	285 867,83		
1.1.Плановый текущий ремонт	83 711,98	83 550,86	76 663,31		
1.1.1.Замена электрического счетчика			5 978,21		ООО"АРС"
1.1.2.Замена розлива ЦО			69 332,16		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Ремонт вентканалов			1 352,94		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 733,76	29 676,54	209 204,52		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.32,24,28			17 344,94		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ГВС в подвале			60 099,91		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Монтаж системы освещения в подвале			62 299,98		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.4			8 897,53		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.Монтаж системы ГВС,ХВС			60 562,16		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	312 243,04	310 718,66	315 514,68	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	69 302,70	69 142,73	69 164,10	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 095,63	15 060,02	15 065,44	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 744,69	2 741,74		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	59 467,55	59 480,98	59 348,62	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 191,27	30 120,04	30 130,88	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	153 281,52	151 974,92	156 871,08	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	93 814,00	92 720,77	93 626,37	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	60 382,53	60 240,07	60 261,77	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	17 192,23	16 279,77	17 157,84	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 239,24	16 200,93	16 206,76	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 601,05	1 597,27	1 597,85	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	22 414,73	22 361,84	26 266,02		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 143,61	1 140,91		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 345,71	4 335,46		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 037,14	13 006,38	13 011,06	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	3 888,27	3 879,10	13 254,96	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	33 850,69	33 697,76	33 782,99	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 601,05	1 597,27	1 597,85	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	27 675,33	27 610,03	27 619,98	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	9 724,87	9 686,09	9 705,42	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Установка металлического ограждения, ремонт оголовка вентканала, ремонт системы центрального отопления	34 120,66	34 019,24	92 942,84		ООО "СКС", ООО "ССС", ООО "Щербинино"
Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода			11 080,15		
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода			894,14		

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.