

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.8

Площадь: 4678,28

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

682,85

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

69 081,22

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	940 860,76	953 955,80	1 033 875,90		
1. Текущий ремонт	231 910,86	237 223,28	242 736,38		
1.1.Плановый текущий ремонт	185 088,00	189 327,84	143 983,20		
1.1.1.Замена электрического счетчика			5 978,21		ООО"АРС"
1.1.2.Ремонт подъезда			65 195,36		ООО"СКС приокского района"
1.1.3.Замена стояка ГВС и ХВС кв.112-116			8 402,74		ООО "ПКС"
1.1.4.Замена участка розлива ГВС			64 406,89		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	46 822,86	47 895,44	98 753,18		
1.2.1. Замена электропроводки в подвале			86 705,34		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена розлива ГВС под.№6			8 904,35		ООО "СКС"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	629 699,33	635 917,73	712 047,45	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	195 553,41	199 867,55	195 162,30	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 805,67	36 581,59	35 734,06	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 118,22	12 457,25		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	56 738,21	57 967,75	56 624,74	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	377 407,71	378 082,43	460 260,41	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	232 531,98	230 514,31	232 066,91	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	188 392,90	192 475,45	188 016,11	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	44 139,08	38 038,87	44 050,80	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 059,42	6 190,73	6 047,30	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	51 229,65	52 339,81	134 734,70		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 754,28	2 813,97		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 466,27	10 693,08		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	31 398,82	32 079,24	31 336,02	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала от мусора	6 610,28	6 753,52	103 398,68	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ИП Устинов Д.В., ООО "СКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	81 527,24	82 846,84	81 364,19	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 059,42	6 190,73	6 047,30	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	59 492,49	60 781,72	59 373,51	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 758,08	20 033,07	19 718,56	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	74 828,43	75 298,16			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 41 787,65

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 143 909,65

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.