

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.7

Площадь: 4687,47

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-106 782,45**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **69 019,09**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	937 234,65	926 564,52	1 051 136,52		
1. Текущий ремонт	230 886,49	230 804,10	282 117,45		
1.1. Плановый текущий ремонт	184 270,45	184 204,69	8 516,24		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			8 516,24		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	46 616,04	46 599,40	273 601,21		
1.2.1. Ремонт электроосвещения (квартирный стояк)			3 926,58		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена розлива ХВС			143 476,91		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Монтаж системы освещения в подвале			123 054,23		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4. Восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	627 436,50	617 369,97	690 265,23	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	194 690,03	193 784,77	194 300,65	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 647,52	35 468,70	35 576,23	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 065,02	12 075,91		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	56 487,62	56 204,24	56 374,64	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	376 258,86	367 380,96	439 589,94	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	232 023,27	224 154,48	231 559,22	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	187 560,82	186 619,91	187 185,70	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	44 462,45	37 534,57	44 373,53	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 032,66	6 002,39	6 020,59	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	51 003,38	50 747,52	114 984,97		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 742,12	2 728,36	27 960,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 420,05	10 367,77		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	31 260,14	31 103,32	31 197,62	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала от мусора	6 581,08	6 548,07	55 827,36	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ИП Устинов Д.В., ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	81 166,89	80 474,17	81 004,56	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 032,66	6 002,39	6 020,59	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	59 229,73	58 932,60	59 111,27	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 681,93	19 457,85	19 642,56	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	73 921,94	73 532,10			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **68 971,76**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **142 941,03**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.