

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.6

Площадь: 4787,18

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **15 095,12**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **73 652,51**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	962 982,77	945 498,51	1 048 229,04		
1. Текущий ремонт	237 240,10	235 614,35	311 538,18		
1.1.Плановый текущий ремонт	189 341,27	188 043,76	140 682,26		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			8 516,24		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Монтаж металлических дверей			73 975,58		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт рустов			58 190,44		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	47 898,83	47 570,59	170 855,92		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.Прочистка вентиляционных каналов кв.115			4 761,76		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена розлива ГВС			162 950,67		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	644 660,43	630 000,87	655 770,79	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	200 048,19	197 376,00	199 648,10	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	36 628,47	36 127,85	36 555,21	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 397,74	12 290,22		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	58 042,03	57 248,75	57 925,95	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	386 570,20	375 376,12	398 196,74	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	238 366,50	229 338,72	237 889,77	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	192 722,08	190 088,10	192 336,64	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	45 644,42	39 250,63	45 553,13	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 198,66	6 113,94	6 186,27	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	52 406,88	51 690,62	64 701,75		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 817,57	2 779,07		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 706,78	10 560,45	5 129,38	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	32 120,35	31 681,35	32 056,11	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Вывоз снега с придомовой территории	6 762,18	6 669,76	27 516,26	Услуга	ИП Яриков С.В., ИП Устинов Д.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	83 399,49	82 118,88	83 232,69	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 198,66	6 113,94	6 186,27	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	60 859,61	60 027,82	60 737,89	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	20 222,64	19 855,47	20 182,19	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	81 819,19	81 525,26			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **63 754,13**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **155 471,70**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.