

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.5

Площадь: 2525,99

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-162,24

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

42 631,72

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	505 326,82	522 284,05	468 178,70		
1. Текущий ремонт	125 165,72	130 966,23	84 116,74		
1.1. Плановый текущий ремонт	99 894,73	104 524,12	48 953,87		
1.1.1. Ремонт рулонной кровли			48 953,87		ООО "СКС"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 270,99	26 442,11	35 162,87		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена розлива ХВС			32 019,38		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	337 440,35	346 940,74	341 426,65	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	105 542,94	109 872,96	105 331,85	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 324,80	20 107,34	19 286,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 540,52	6 861,53		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 622,37	31 862,40	30 561,12	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	201 275,04	205 205,37	205 533,67	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	123 083,99	124 084,69	122 837,83	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	101 678,16	105 795,53	101 474,80	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	21 405,84	18 289,16	21 363,02	Услуга	

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 270,35	3 402,78	3 263,81	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	27 649,32	28 768,96	32 255,20		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 486,52	1 546,72		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 648,79	5 877,53		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 946,36	17 632,59	16 912,47	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега и наледи, вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала от мусора	3 567,65	3 712,12	15 342,74	Услуга	ИП Яриков С.В., ИП Устинов Д.В., ООО "СКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	44 001,02	45 546,16	43 913,02	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 270,35	3 402,78	3 263,81	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 108,89	33 409,11	32 044,67	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 611,86	10 967,97	10 590,64	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	46 579,62	48 000,30			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **50 778,62**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **89 211,33**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.