

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.4

Площадь: 2446,24

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-0,71

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

38 447,29

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	502 513,44	539 562,20	449 457,95		
1. Текущий ремонт	121 285,90	131 203,20	63 992,08		
1.1. Плановый текущий ремонт	96 798,25	104 713,24	63 992,08		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			8 516,24		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт рулонной кровли			55 475,84		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	24 487,65	26 489,96	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	339 561,08	363 382,08	343 882,74	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	102 271,78	110 658,79	102 067,23	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	18 725,83	20 249,97	18 688,37	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 337,93	6 916,62		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	29 673,23	32 088,42	29 613,89	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	207 616,07	220 634,86	212 201,62	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	131 848,40	139 095,35	131 584,70	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	98 526,66	106 546,02	98 329,60	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 321,74	32 549,33	33 255,10	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 168,99	3 426,92	3 162,65	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	26 792,34	28 973,04	31 739,54		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 440,45	1 557,69		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 473,70	5 919,22		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 421,11	17 757,67	16 388,27	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, Очистка подвала от мусора	3 457,08	3 738,46	15 351,27	Услуга	ИП Устинов Д.В., ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	42 637,36	45 712,63	42 552,08	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 168,99	3 426,92	3 162,65	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	31 113,68	33 646,11	31 051,45	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 552,78	11 330,81	10 531,68	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	43 021,59	44 625,10			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

32 805,46

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

81 468,88

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.