

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.2

Площадь: 4793,61

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -11 938,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 136 997,20

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	964 180,09	921 086,88	1 143 260,10		
1. Текущий ремонт	237 534,89	230 229,50	358 939,38		
1.1.Плановый текущий ремонт	189 576,54	183 746,11	208 281,60		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			8 516,24		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт кровли кв.18,90			49 745,23		ООО "РВР"
1.1.3.Замена ЦО в подъездах			45 895,78		ООО "СКС"
1.1.4.Ремонт подъезда №2			59 994,66		ООО "КРЕДО"
1.1.5.Ремонт канализации			44 129,69		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	47 958,35	46 483,39	150 657,78		
1.2.1. Прочистка дымоходов кв.51			2 463,38		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена стояка канализации кв.4-8			2 885,84		ООО "СКС"
1.2.4.Замена розлива ХВС			142 165,07		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	645 462,20	613 032,15	703 300,08	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	200 295,70	192 293,39	199 895,11	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	36 673,97	35 197,75	36 600,63	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 412,11	11 972,63		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	58 114,14	55 774,89	57 997,91	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	387 052,36	364 963,86	445 407,06	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	238 663,33	222 620,98	238 186,00	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	192 961,52	185 194,29	192 575,60	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	45 701,81	37 426,68	45 610,40	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 206,36	5 956,54	6 193,95	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	52 471,99	50 359,85	111 495,85		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 821,07	2 707,52		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 720,08	10 288,57		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	32 160,25	30 865,72	32 095,93	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Вывоз снега с придомовой территории, Установка почтовых ящиков	6 770,58	6 498,05	79 399,92	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ИП Устинов Д.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	83 504,31	80 069,95	83 337,31	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 206,36	5 956,54	6 193,95	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	60 935,22	58 482,41	60 813,35	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	20 247,78	19 342,82	20 207,29	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	79 407,63	78 765,11			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -30 643,60

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 216 404,83

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.