

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.1

Площадь: 4704,28

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

991,32

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

70 148,55

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>906 158,87</b>	<b>890 405,54</b>	<b>1 016 633,65</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>233 077,86</b>	<b>230 774,39</b>	<b>276 377,24</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>186 019,39</b>	<b>184 180,99</b>	<b>124 882,94</b>		
1.1.1.Ремонт рулонной кровли			79 999,34		ООО"РВР"
1.1.2.Замена системы ЦО			44 883,60		ООО "Проект-Строй"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>47 058,48</b>	<b>46 593,40</b>	<b>151 494,30</b>		
1.2.1. Замена полотенцесушителя кв.106			3 913,04		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.53			827,99		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.106			831,82		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Ремонт кровли кв.53,54,72			57 531,46		ООО "РВР"
1.2.5.Декоративный ремонт под.№1,2,3,4,6			17 492,45		ООО "ССС"
1.2.6 Ремонт кровли			9 954,87		ООО "ССС"
1.2.7. Очистка системы водоотведения в подвале			60 942,67		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>594 259,79</b>	<b>582 185,46</b>	<b>661 592,84</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>196 537,35</b>	<b>193 158,57</b>	<b>196 144,28</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 985,85	35 357,09	35 913,88	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 179,05	12 021,46		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>57 023,74</b>	<b>56 027,39</b>	<b>56 909,69</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>340 698,70</b>	<b>332 999,49</b>	<b>408 538,87</b>	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	195 093,62	190 022,78	194 703,43	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	189 340,95	186 032,71	188 962,27	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	5 752,66	3 990,07	5 741,16	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 089,91</b>	<b>5 983,51</b>	<b>6 077,73</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>51 487,45</b>	<b>50 587,84</b>	<b>119 906,04</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 768,14	2 719,78			
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 518,94	10 335,15			
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	31 556,83	31 005,45	31 493,71		ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	6 643,54	6 527,46	88 412,33		ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ИП Устинов Д.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>81 937,81</b>	<b>80 421,85</b>	<b>81 773,93</b>		ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 089,91</b>	<b>5 983,51</b>	<b>6 077,73</b>		ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем					
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>59 791,88</b>	<b>58 747,17</b>	<b>59 672,30</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>19 029,34</b>	<b>18 698,52</b>	<b>18 991,28</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>75 411,06</b>	<b>72 894,79</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 62 127,77

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 145 559,60

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).

