

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Арсеньева д.3

Площадь: 7 786,64 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-393,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

119 623,70

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 839 473,50	1 823 739,94	1 848 719,19		
1. Текущий ремонт	453 790,64	450 178,91	470 842,53		
1.1.Плановый текущий ремонт	334 853,58	332 188,47	389 429,45		
1.1.1.Ремонт рустов кв.128			110 169,81		ООО "СКС"
1.1.2.Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3.Ремонт стояков ГВС			274 231,64		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	118 937,06	117 990,44	81 413,08		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			12 234,62		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Монтаж системы освещения в подвале			69 178,46		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 236 350,74	1 225 498,30	1 228 843,21	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	277 214,66	274 881,11	276 660,23	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	60 383,55	59 871,38	59 750,37	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 978,09	10 902,75	19 551,42	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	237 874,25	236 087,02	237 398,50	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	120 767,10	119 742,76	120 525,57	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	600 494,72	594 787,41	594 258,91	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	362 619,71	359 288,49	361 894,47	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	241 534,20	239 485,53	241 051,14	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	56 127,44	55 395,87	56 015,19	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	64 958,06	64 407,09	64 828,15	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 404,32	6 349,99	6 391,51	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	89 660,42	88 899,93	84 446,27		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 574,51	4 535,71		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 383,14	17 235,70		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	52 149,43	51 707,10	52 045,13	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Замеры сопротивления изоляции электропроводки	15 553,34	15 421,42	32 401,14	Услуга	Содержание службы 053,000 "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	135 405,96	133 899,00	135 135,15	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 404,32	6 349,99	6 391,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	110 703,18	109 764,20	110 481,77	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	38 628,94	38 298,54	38 551,69	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	128 521,50	128 767,87			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-54 969,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

248 145,21

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.