

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Широтная д.11

Площадь: 279,95 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 3 494,00

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 8 358,06

| Статья расходов  | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик   |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  | <b>49 257,60</b>       | <b>48 820,91</b>       | <b>34 355,46</b>   |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>14 078,80</b>       | <b>14 018,49</b>       | <b>0,00</b>        |            |   |
| 1.1. Плановый текущий ремонт   | <b>11 052,52</b>       | <b>11 025,66</b>       | <b>0,00</b>        |            |   |
| 1.1.1.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.1.2.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.1.3.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы   | <b>3 026,28</b>        | <b>2 992,82</b>        | <b>0,00</b>        |            |   |
| 1.2.1.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.2.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.3.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.4.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.5.   |                        |                        |                    |            |   |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                             | <b>31 019,42</b>       | <b>30 686,22</b>       | <b>30 204,40</b>   | Услуга     |   |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | <b>6 118,36</b>        | <b>6 056,15</b>        | <b>6 106,12</b>    | Услуга     | ООО "СКС"   |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание   | 2 236,82               | 2 212,08               | 2 232,35           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования   | 921,04                 | 916,30                 |                    | Услуга     |   |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                              |                        |                        |                    | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)                 | <b>2 236,82</b>        | <b>2 212,08</b>        | <b>2 232,35</b>    | Услуга     | ОАО "Нижегородская сбытовая компания"                     |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий    | <b>22 664,24</b>       | <b>22 417,99</b>       | <b>21 865,94</b>   | Услуга     |   |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                               | 14 243,28              | 14 085,78              | 14 214,79          | Услуга     |   |

|   |                 |                 |                 |        |   |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|--------|---|
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 14 243,28       | 14 085,78       | 14 214,79       | Услуга | ООО "СКС"   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   |                 |                 |                 | Услуга |   |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  |                 |                 |                 | Услуга |   |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | <b>493,42</b>   | <b>487,96</b>   | <b>492,43</b>   | Услуга | ООО "Росдезгарант"  |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>2 796,02</b> | <b>2 765,11</b> | <b>2 037,46</b> |        |   |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 164,47          | 162,65          |                 | Услуга |   |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 394,73          | 390,37          |                 | Услуга | Куртеев Л.А.  |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.                        | 1 874,98        | 1 854,25        | 1 871,23        | Услуга | ИП Устинов Д.В.   |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):   | 361,84          | 357,84          | 166,22          | Услуга | Содержание службы 053   |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>4 671,00</b> | <b>4 623,72</b> | <b>4 661,66</b> | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>460,52</b>   | <b>455,43</b>   | <b>459,60</b>   | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем              | Отсутствует     |                 |                 |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>3 124,97</b> | <b>3 090,41</b> | <b>3 118,72</b> | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги                                | <b>1 034,41</b> | <b>1 025,79</b> | <b>1 032,34</b> | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>5. НДС</b>   |                 |                 |                 |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>4 677,70</b> | <b>4 659,15</b> |                 |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **14 546,51**

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **13 035,76**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал"  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"  | 299-93-40        |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a> |                  |

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**