

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Арсеньева д.2

Площадь: 7 593,92 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **13 460,09**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **118 589,67**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 912 903,69	1 896 059,25	1 774 013,61		
1. Текущий ремонт	558 893,82	554 468,18	431 268,43		
1.1.Плановый текущий ремонт	442 829,61	439 323,03	347 884,89		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт рулонной кровли			96 948,34		ЗАО"Проект-НН"
1.1.3.Ремонт рустов кв.13б			32 567,40		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт стояков ГВС			201 384,69		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	116 064,21	115 145,15	83 383,54		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			4 665,75		ООО"АРС Приокского района"
1.2.2.Монтаж системы освещения в подвале			78 717,79		ООО"АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 208 247,29	1 197 264,55	1 198 373,54	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	270 519,46	267 787,18	269 978,42	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	58 924,88	58 324,00	58 271,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 714,29	10 631,37	22 041,22	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	232 128,26	230 468,16	232 647,70	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	117 849,77	116 647,99	117 614,07	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	587 749,80	582 361,21	578 133,35	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	355 622,22	352 850,32	354 910,97	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	235 699,53	233 295,99	235 228,13	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	56 533,79	56 811,85	56 420,73	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	63 388,89	62 742,48	63 262,11	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 249,61	6 185,88	6 237,11	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	87 494,52	86 602,30	78 878,59		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 464,01	4 418,48	9 320,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 963,22	16 790,24		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	50 889,67	50 370,72	50 787,89	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	15 177,62	15 022,85	18 770,70	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	132 133,84	130 536,83	131 869,57	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 249,61	6 185,88	6 237,11	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	108 028,95	106 927,33	106 713,47	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	37 733,63	37 399,20	37 658,16	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	127 091,68	126 096,36			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-7 659,40

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

245 681,35

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.