

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пос.Черепичный д.21

Площадь: 4413,08

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-303,75

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

125 156,08

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	844 645,92	861 106,01	986 198,15		
1. Текущий ремонт	218 673,75	224 496,10	367 857,80		
1.1.Плановый текущий ремонт	174 523,47	179 170,28	357 476,84		
1.1.1.Замена участка розлива центрального отопления			13 969,15		ООО "Щербинино"
1.1.2.Замена ВРУ			98 753,86		ООО "Щербинино"
1.1.3.Ремонт стены кв.52			6 642,80		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт кровли			238 111,03		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	44 150,28	45 325,82	10 380,96		
1.2.1. Ремонт балкона кв.58			10 380,96		ООО "Щербинино"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	552 137,81	561 486,51	544 653,66	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	184 392,28	187 555,81	184 023,49	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	33 761,96	34 329,77	33 694,44	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 427,16	11 681,77		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	53 499,72	54 504,79	53 392,72	Услуга	ОАО "Нижегородская бытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	314 245,82	319 425,91	307 237,45	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	177 639,85	180 627,39	177 284,57	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	177 639,85	180 627,39	177 284,57	Услуга	

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 713,56	5 809,65	5 702,14	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	48 305,57	49 117,98	41 829,09		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 597,07	2 640,75		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 868,88	10 034,86		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	29 606,64	30 104,57	29 547,43	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	6 232,98	6 337,80	12 281,66	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	76 873,27	78 061,23	76 719,53	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 713,56	5 809,65	5 702,14	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	56 096,79	57 040,23	55 984,60	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	17 737,56	18 083,18	17 702,09	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Ремонт кровли			899 668,98		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	68 336,71	68 559,85	193 492,79		
Финансирование из бюджета			706 176,19		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -183 257,13

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.