

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пос.Черепичный д.20

Площадь: 4321,05

Категория:

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-285,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

126 745,39

| Статья расходов  | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик   |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  | <b>826 974,84</b>      | <b>833 464,40</b>      | <b>793 599,59</b>  |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>214 098,96</b>      | <b>216 357,56</b>      | <b>177 975,15</b>  |            |   |
| 1.1.Плановый текущий ремонт  | <b>170 872,33</b>      | <b>172 674,92</b>      | <b>177 975,15</b>  |            |   |
| 1.1.1.Ремонт подъезда  |                        |                        | 59 863,26          |            | ООО"Кредо"  |
| 1.1.2.Замена участка розлива ЦО в подвале  |                        |                        | 45 000,00          |            | ООО "Щербинино"   |
| 1.1.3.Ремонт температурного шва  |                        |                        | 10 723,11          |            | ООО "Щербинино"   |
| 1.1.4.Ремонт кровли  |                        |                        | 62 388,78          |            | ООО "Щербинино"   |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы   | <b>43 226,63</b>       | <b>43 682,64</b>       | <b>0,00</b>        |            |   |
| 1.2.1.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.2.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.3.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.4.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.5.   |                        |                        |                    |            |   |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                             | <b>540 586,23</b>      | <b>544 271,78</b>      | <b>543 479,37</b>  | Услуга     |   |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | <b>180 534,55</b>      | <b>181 960,66</b>      | <b>180 173,48</b>  | Услуга     | ООО "РЭП 1"   |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание   | 33 055,61              | 33 301,86              | 32 989,50          | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования   | 11 188,09              | 11 352,69              |                    | Услуга     |   |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                              |                        |                        |                    | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)                 | <b>52 380,44</b>       | <b>52 774,92</b>       | <b>52 275,67</b>   | Услуга     | ОАО "Нижегородская сбытовая компания"                     |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий    | <b>307 671,25</b>      | <b>309 536,20</b>      | <b>311 030,22</b>  | Услуга     |   |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                               | 173 923,39             | 175 218,99             | 173 575,54         | Услуга     |   |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей  | 173 923,39             | 175 218,99             | 173 575,54         | Услуга     |   |

|  |                  |                  |                  |        |   |
|--|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей  | 0,00             | 0,00             |                  | Услуга |   |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов   |                  |                  |                  | Услуга |   |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция   | <b>5 594,03</b>  | <b>5 635,70</b>  | <b>5 582,84</b>  | Услуга | ООО "Росдезгарант"  |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий  | <b>47 294,96</b> | <b>47 647,27</b> | <b>51 174,68</b> |        |   |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров  | 2 542,74         | 2 561,68         |                  | Услуга |   |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения  | 9 662,41         | 9 734,39         |                  | Услуга |   |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.   | 28 987,23        | 29 203,17        | 28 929,26        | Услуга | ИП Устинов Д.В.   |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, установка почтовых ящиков под №4,6 | 6 102,58         | 6 148,03         | 22 245,42        | Услуга | ООО "РЭП 1", ООО "ССС"  |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов   | <b>75 264,85</b> | <b>75 398,54</b> | <b>75 114,32</b> | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов   | <b>5 594,03</b>  | <b>5 635,70</b>  | <b>5 582,84</b>  | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем   | Отсутствует      |                  |                  |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>54 923,18</b> | <b>55 332,31</b> | <b>54 813,33</b> | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги   | <b>17 366,47</b> | <b>17 502,75</b> | <b>17 331,74</b> | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>5. НДС</b>  |                  |                  |                  |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>  | <b>72 446,64</b> | <b>73 457,82</b> |                  |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -7 388,78

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 199 192,02

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации     | Телефон   |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз"        | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт"             | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго"             | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).