

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пос.Черепичный д.13

Площадь: 4178,52

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-145,33

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

120 352,36

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	799 063,32	771 586,97	716 176,75		
1. Текущий ремонт	206 872,65	201 088,83	134 849,35		
1.1. Плановый текущий ремонт	165 105,01	160 488,95	130 000,00		
1.1.1. Электромонтажные работы			39 429,49		ООО "Щербинино"
1.1.2. Замена розлива ЦО в подвале			90 570,51		ООО "Щербинино"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	41 767,64	40 599,88	4 849,35		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.17			3 111,00		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.76			1 738,35		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.3.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	522 340,90	503 176,74	511 617,33	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	174 441,42	168 075,34	174 092,53	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 939,94	30 765,52	31 876,06	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 810,63	10 461,24		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	50 612,53	48 772,55	50 511,30	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	297 286,96	286 328,84	287 013,49	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	168 053,24	161 873,94	167 717,14	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	168 053,24	161 873,94	167 717,14	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 405,22	5 206,47	5 394,41	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 698,69	44 018,35	35 928,40		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 456,92	2 366,58		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 336,29	8 993,00		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 008,87	26 978,99	27 952,86	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	5 896,60	5 679,79	7 975,55	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	72 724,58	70 023,60	72 579,14	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 405,22	5 206,47	5 394,41	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	53 069,44	51 118,09	52 963,31	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	16 780,33	16 203,32	16 746,77	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	70 255,98	68 441,20			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **34 959,68**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **190 608,34**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.