

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Октября д.5А

Площадь: 2 191,24 кв.м.

Категория:

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **20 562,72**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **66 694,89**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	498 154,48	492 055,59	611 767,76		
1. Текущий ремонт	127 733,65	127 219,39	230 955,66		
1.1. Плановый текущий ремонт	94 255,08	93 875,60	117 692,89		
1.1.1. Замена стояков ГВС			112 664,89		ЗАО "ВВСП"
1.1.2. Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 478,58	33 343,79	113 262,77		
1.2.1. Замена стояка канализации, стояка ГВС			21 417,83		ЗАО "ВВСП"
1.2.2. Восстановление поливочных кранов			7 869,89		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Монтаж системы освещения в подвале			33 224,40		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4. Очистка системы водоотведения в подвале			50 750,65		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	328 798,70	323 449,64	339 380,49	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	78 030,95	77 755,19	77 874,89	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 996,85	16 938,22	16 814,36	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 090,31	3 073,05		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	66 957,26	66 519,44	66 961,31	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	33 993,69	33 876,44	40 002,20	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	149 816,80	145 298,57	154 542,09	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	82 859,63	78 835,18	82 693,91	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	67 987,39	67 752,87	67 851,41	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	4 206,29	416,36	4 197,88	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	10 665,95	10 665,95	10 644,62	Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 802,70	1 796,48	1 799,09	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	25 237,74	25 150,69	30 212,19		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 287,64	1 283,20		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 893,03	4 876,15		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 679,09	14 628,46	14 649,74	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 377,98	4 362,87	15 562,46	Услуга	ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	38 114,04	37 719,75	38 037,81	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 802,70	1 796,48	1 799,09	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	31 160,88	31 053,40	30 991,29	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 461,24	10 333,17	10 440,32	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	39 544,04	38 420,53			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-2 875,10

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

106 238,93

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.