

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пос.Черепичный д.11

Площадь: 2713,84

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-163,59

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

75 955,60

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	519 419,40	520 432,42	393 340,76		
1. Текущий ремонт	134 474,77	135 640,35	14 067,71		
1.1. Плановый текущий ремонт	107 324,29	108 254,53	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	27 150,49	27 385,82	14 067,71		
1.2.1. Замена радиаторов и стояков ЦО			14 067,71		ООО "РЭП 1"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	339 539,80	339 378,21	333 959,03	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	113 392,64	113 393,34	113 165,86	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 762,10	20 754,73	20 720,57	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 026,83	7 065,27		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	32 899,94	32 898,34	32 834,14	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	193 247,22	193 086,54	187 959,04	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	109 240,56	109 201,80	109 022,08	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	109 240,56	109 201,80	109 022,08	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 513,59	3 512,34	3 506,56	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	29 705,77	29 695,23	24 744,67		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 597,08	1 596,52		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 068,92	6 066,77		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 206,76	18 200,30	18 170,35	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	3 833,00	3 831,64	6 574,32	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	47 273,72	47 164,83	47 179,17	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 513,59	3 512,34	3 506,56	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	34 497,02	34 484,78	34 428,03	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 907,81	10 929,08	10 885,99	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	42 850,13	43 153,25			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **107 160,69**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **118 805,72**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.