

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пос.Черепичный д.10

Площадь: 5053,39

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-329,70

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

130 350,31

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>967 374,05</b>	<b>984 828,85</b>	<b>914 363,88</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>250 447,62</b>	<b>255 809,53</b>	<b>206 740,56</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>199 882,19</b>	<b>204 161,52</b>	<b>199 552,49</b>		
1.1.1.Ремонт кровли			71 479,57		ЗАО"Проект-НН"
1.1.2.Замена розлива ЦО в подвале			78 939,20		ООО "Щербинино"
1.1.3.Замена стояка центрального отопления кв.1,5,9,13,17,106			9 581,23		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт температурного шва			39 552,49		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>50 565,43</b>	<b>51 648,00</b>	<b>7 188,07</b>		
1.2.1. Замена радиатора отопления и стояков ЦО кв.14			7 188,07		ООО "РЭП 1"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>632 363,86</b>	<b>642 981,25</b>	<b>623 229,87</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>211 184,57</b>	<b>214 915,97</b>	<b>210 762,20</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	38 667,60	39 335,03	38 590,27	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	13 087,46	13 399,57		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>61 273,28</b>	<b>62 330,90</b>	<b>61 150,74</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>359 906,00</b>	<b>365 734,38</b>	<b>351 316,93</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	203 451,09	206 962,78	203 044,19	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	203 451,09	206 962,78	203 044,19	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 543,75</b>	<b>6 656,70</b>	<b>6 530,66</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>55 324,42</b>	<b>56 279,35</b>	<b>47 344,51</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 974,43	3 025,77		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	11 302,84	11 497,93		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	33 908,52	34 493,80	33 840,70	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	7 138,63	7 261,85	13 503,81	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>88 043,00</b>	<b>89 178,85</b>	<b>87 866,91</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 543,75</b>	<b>6 656,70</b>	<b>6 530,66</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>64 247,71</b>	<b>65 356,67</b>	<b>64 119,22</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>20 314,86</b>	<b>20 681,41</b>	<b>20 274,23</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>75 973,34</b>	<b>75 850,38</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **0,00**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **206 323,65**

#### **Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов**

<b>Наименование организации</b>	<b>Телефон</b>
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

**Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)**

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**