

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пос.Черепичный д.9

Площадь: 3226,09

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-212,43

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	617 461,68	580 942,84	554 417,08		
1. Текущий ремонт	159 857,39	150 968,12	100 164,09		
1.1.Плановый текущий ремонт	127 582,14	120 487,62	57 829,28		
1.1.1.Замена электрокабеля			51 956,40		ООО "СКС"
1.1.2.Замена стояка ХВС кв.10			5 872,88		ООО "Щербинино"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	32 275,24	30 480,50	42 334,81		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.10			4 381,80		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена электрокабеля до счетчиков			37 953,01		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	403 629,16	379 250,78	400 385,80	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	134 796,58	126 677,97	134 526,99	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 681,01	23 185,82	24 631,65	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 353,89	7 895,21		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	39 109,90	36 945,44	39 031,68	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	229 722,67	215 627,38	226 827,13	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	129 860,07	121 993,10	129 600,35	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	129 860,07	121 993,10	129 600,35	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 176,79	3 923,75	4 168,43	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	35 312,83	33 173,56	32 806,11		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 898,54	1 783,52		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 214,45	6 777,39		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 643,34	20 332,18	21 600,06	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	4 556,49	4 280,46	11 206,05	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	56 196,21	52 613,21	56 083,81	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 176,79	3 923,75	4 168,43	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	41 008,44	38 524,14	40 926,43	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 966,70	12 199,80	12 940,76	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	53 977,83	52 007,70			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

69 540,44

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

53 977,83

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.