

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Цветочная д.9

Площадь: 3840,81

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

92,83

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

108 557,72

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	750 544,67	711 064,92	743 371,80		
1. Текущий ремонт	190 317,83	182 269,17	154 464,22		
1.1.Плановый текущий ремонт	151 892,62	145 468,98	154 464,22		
1.1.1.Ремонт электроснабжения			79 926,07		ООО "СКС"
1.1.2.Замена электросчетчика трехфазного			6 520,79		ООО"АРС Приокского райлна"
1.1.3.Замена канализации в подвале			68 017,36		ООО"СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	38 425,22	36 800,19	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	495 642,88	467 710,49	524 452,79	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	160 482,07	151 782,58	160 161,10	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 383,92	27 777,20	29 325,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 945,97	9 477,84	8 670,64	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	46 562,22	44 016,18	46 469,09	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	288 598,60	271 911,72	317 822,60	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	169 707,50	159 501,48	169 368,09	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	154 604,64	146 150,82	154 295,43	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	15 102,87	13 350,65	15 072,66	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 972,66	4 700,76	4 962,72	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	42 041,61	39 742,77	71 758,72		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 260,30	2 136,71		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 589,15	8 119,49		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 767,44	24 358,47	25 715,90	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Замена почтовых ящиков	5 424,72	5 128,10	46 042,82	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	66 904,16	63 265,97	66 770,35	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 972,66	4 700,76	4 962,72	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	48 822,52	46 152,89	48 724,87	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 761,44	14 932,36	15 729,92	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	62 854,38	59 962,03			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-2 478,77

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

171 412,11

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.