

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Цветочная д.7 корп.2

Площадь:

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 0,00

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 572 779,50	1 403 008,62	1 962 397,45		
1. Текущий ремонт	252 543,98	215 506,42	149 580,51		
1.1. Плановый текущий ремонт	190 128,16	162 244,38	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	62 415,81	53 262,04	149 580,51		
1.2.1. Восстановление похищенного имущества кв.55,62,71			15 298,97		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт системы водоотведения и ХВС			4 052,35		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Установка выключателей автоматов кв.56,57,65,94,87,50,71,55,62,44,88,67,61,70,92,49,72			121 661,35		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4. Установка электросчетчика кв.65			1 962,90		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5. Замена смесителя для душа			6 604,94		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 234 508,49	1 114 527,63	1 727 261,35	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	262 351,70	240 643,28	261 827,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	56 957,94	52 244,92	56 844,02	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	159 071,35	140 529,62	158 753,20	Услуга	ООО "Трансэнерго"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	260 436,00	228 725,15	420 466,06	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	462 034,54	421 512,66	795 781,42	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	264 940,70	243 018,05	264 410,82	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	207 982,77	190 773,13	207 566,80	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	56 957,94	52 244,92	56 844,02	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 040,99	5 541,13	6 028,91	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	84 573,90	77 575,79	418 951,50		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 315,00	3 957,95		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 396,98	15 040,21		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	49 190,94	45 120,62	49 092,56	Услуга	ООО "Автоспецстрой"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Охрана	14 670,98	13 457,03	369 858,94	Услуга	ООО "НЭСко", Паритет, Ростехинвентаризация
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	99 574,95	89 044,96	99 500,00	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 903,99	6 332,72	6 890,18	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	90 614,90	83 116,92	90 433,67		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	64 698,54	55 058,29	64 569,14	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 028,50	17 916,29	20 986,44	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **190 128,16**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.