

# Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Цветочная д.7 корп.1

Площадь:

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 0,00

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>2 076 803,79</b>	<b>1 896 362,89</b>	<b>2 233 942,03</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>335 427,78</b>	<b>290 834,68</b>	<b>10 579,46</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>252 527,38</b>	<b>218 955,39</b>	<b>0,00</b>		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>82 900,40</b>	<b>71 879,29</b>	<b>10 579,46</b>		
1.2.1.Восстановление поливочных кранов			7 869,89		ООО "АРС"
1.2.2.Монтаж смесителей кв.40			2 709,57		ООО "АРС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 628 767,73</b>	<b>1 507 461,55</b>	<b>2 110 979,50</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>346 186,50</b>	<b>321 566,18</b>	<b>342 724,64</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	75 158,91	69 813,71	75 008,59	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	197 672,11	176 371,00	197 276,77	Услуга	ООО "Трансэнерго"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>344 451,79</b>	<b>324 332,43</b>	<b>508 231,79</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>620 886,34</b>	<b>574 124,68</b>	<b>943 414,45</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	349 602,81	324 739,53	348 903,61	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	274 443,90	254 925,82	273 895,02	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00			Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	75 158,91	69 813,71	75 008,59	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>7 971,40</b>	<b>7 404,48</b>	<b>7 955,46</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>111 599,60</b>	<b>103 662,78</b>	<b>434 961,92</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 693,86	5 288,92		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	21 636,66	20 097,89		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	64 909,97	60 293,66	64 780,15	Услуга	ООО "Автоспецстрой"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Охрана	19 359,11	17 982,32	370 181,77	Услуга	ООО "НЭСКО", Паритет, Ростехинвентаризация
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>142 602,35</b>	<b>129 855,61</b>	<b>142 501,52</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>9 110,17</b>	<b>8 462,27</b>	<b>9 091,95</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	119 571,00	111 067,27	119 331,85		ООО "АРС Приокского района"
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>84 925,20</b>	<b>73 991,84</b>	<b>84 755,35</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>27 683,08</b>	<b>24 074,82</b>	<b>27 627,71</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **252 527,38**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**

