

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул. Цветочная д.5

Площадь: 4096,37

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-134,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

102 102,83

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	820 135,01	826 414,14	666 484,58		
1. Текущий ремонт	202 980,30	205 447,15	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	161 998,53	163 967,32	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	40 981,77	41 479,83	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	547 860,94	551 072,62	597 329,40	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	171 159,08	172 761,25	170 816,76	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 338,99	31 621,09	31 276,31	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 607,03	10 763,95	12 504,45	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	49 660,24	50 107,27	49 560,92	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	327 041,62	328 204,11	376 951,72	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	200 239,31	200 544,38	199 838,83	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	164 891,29	166 375,60	164 561,51	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	35 348,02	34 168,77	35 277,32	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 303,52	5 351,26	5 292,91	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 838,86	45 242,49	95 313,36		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 410,69	2 432,39		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 160,63	9 243,09		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 481,88	27 729,27	27 426,92	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замена светильников на МОП	5 785,66	5 837,74	67 886,44	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "АРС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	71 356,41	71 714,72	71 213,70	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 303,52	5 351,26	5 292,91	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	52 070,93	52 539,66	51 966,79	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	17 222,84	17 354,70	17 188,39	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	59 815,41	59 682,02			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **161 863,99**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **161 918,25**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.