

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Цветочная д.2

Площадь: 4366,23

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-254,26

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

97 277,85

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 887 467,58 | 855 999,68 | 839 239,70 | | |
| 1. Текущий ремонт | 216 309,23 | 210 205,51 | 174 448,81 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 172 636,34 | 167 764,96 | 174 448,81 | | |
| 1.1.1.Замена розлива ЦО | | | 99 937,48 | | ООО"ВВСП" |
| 1.1.2.Ремонт электроосвещения ВРУ | | | 72 192,71 | | ООО "ССС" |
| 1.1.3.Замена радиатора кв.30 | | | 2 318,62 | | ООО "СКС" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 43 672,88 | 42 440,54 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 597 031,42 | 574 353,01 | 590 812,21 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 182 398,55 | 175 612,82 | 182 033,75 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 33 396,83 | 32 178,12 | 33 330,03 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 11 304,04 | 10 761,86 | 21 610,52 | Услуга | ОАО "Нижегородоблгаз" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 52 921,12 | 50 989,94 | 52 815,28 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 361 711,75 | 347 750,25 | 355 963,18 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 226 583,90 | 217 565,99 | 226 130,73 | Услуга | |

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 175 718,68 | 169 306,39 | 175 367,24 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 50 865,22 | 48 259,60 | 50 763,49 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 5 651,77 | 5 445,53 | 5 640,47 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 47 783,15 | 46 039,46 | 42 662,44 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 568,99 | 2 475,24 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 9 762,15 | 9 405,91 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 29 286,45 | 28 217,73 | 29 227,87 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Замена почтовых ящиков | 6 165,57 | 5 940,58 | 13 434,56 | Услуга | Содержание службы 053,000 "СКС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 76 041,16 | 73 253,74 | 75 889,08 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 5 651,77 | 5 445,53 | 5 640,47 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 55 490,11 | 53 465,18 | 55 379,13 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 18 636,82 | 17 975,99 | 18 599,55 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5.НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 58 129,57 | 55 749,14 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-2 066,73

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

155 407,43

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

