

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Цветочная д.1

Площадь: 3100,38

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

959,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

37 231,99

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	624 700,23	604 821,04	596 302,16		
1. Текущий ремонт	152 193,81	148 491,91	46 583,36		
1.1. Плановый текущий ремонт	121 465,85	118 511,36	40 096,92		
1.1.1. Ремонт подъезда			40 096,92		ООО "Кредо"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	30 727,97	29 980,55	6 486,44		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.57,23,26			6 486,44		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	420 345,15	405 831,01	497 661,85	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	128 334,16	124 239,43	128 077,49	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 497,84	22 748,12	23 450,84	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 952,93	7 699,05	15 626,74	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	37 235,04	36 047,02	37 160,57	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	254 775,95	245 544,56	332 423,79	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	159 699,88	153 547,19	159 380,48	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	123 634,78	119 690,11	123 387,51	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	36 065,10	33 857,08	35 992,97	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 976,56	3 849,68	3 968,60	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	33 619,98	32 547,31	111 710,14		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 807,53	1 749,86		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 868,60	6 649,45		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 605,80	19 948,35	20 564,59	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, замена светильников на МОП, Замена почтовых ящиков в подъездах	4 338,06	4 199,65	91 145,55	Услуга	ЗАО "ВВСР", ООО "АРС", ООО "ПКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	53 502,98	51 750,69	53 395,97	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 976,56	3 849,68	3 968,60	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	39 042,56	37 796,88	38 964,48	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 118,70	12 701,24	13 092,47	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	40 689,94	40 043,04			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **82 328,88**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **77 921,93**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.