

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.57

Площадь: 4 204,85 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -17 199,91

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 114 316,78

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 012 085,87	1 001 699,58	900 369,38		
1. Текущий ремонт	245 113,20	243 164,98	147 125,73		
1.1.Плановый текущий ремонт	180 869,82	179 432,22	135 685,64		
1.1.1.Монтаж металлических решеток на подвальные окна			11 823,15		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2.Ремонт подъезда			79 133,81		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3.Ремонт рустов кв.17			39 700,68		ООО "СКС Приокского района"
1.1.4.Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	64 243,38	63 732,76	11 440,09		
1.2.1. Замена почтовых ящиков под.№2			11 440,09		ООО "ССС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	685 923,00	678 316,82	672 356,07	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	149 736,05	148 213,33	149 436,58	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 615,93	32 281,14	32 550,70	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 929,45	5 882,86		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	128 486,70	127 088,96	128 229,73	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	65 231,86	64 562,27	65 101,39	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	342 468,39	338 452,26	329 588,38	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	213 980,86	211 376,39	213 552,90	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	130 463,72	129 124,55	130 202,79	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	48 430,31	47 525,16	48 333,45	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	35 086,83	34 726,68	35 016,66	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 459,27	3 423,76	3 452,35	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	48 429,71	47 932,60	36 137,78		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 470,90	2 445,54		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 389,43	9 293,05		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 168,30	27 879,16	28 111,97	Услуга	Ип Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	8 401,07	8 314,84	8 025,81	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	73 139,29	72 295,75	72 993,01	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 459,27	3 423,76	3 452,35	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	59 795,87	59 182,09	59 676,28	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 253,80	21 035,69	21 211,30	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	68 185,91	67 514,71			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 27 984,27

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 182 502,69

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.