

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.55

Площадь: 4 101,38 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-79 716,11

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

100 978,83

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	907 539,84	888 350,84	869 535,02		
1. Текущий ремонт	240 025,74	235 847,25	195 305,48		
1.1.Планный текущий ремонт	177 115,77	174 032,45	98 302,99		
1.1.1.Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт рустов кв.48			49 624,81		ООО "ССС"
1.1.3.Замена элеватора №2			15 394,92		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт кровли			28 255,26		ООО "СРВР"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	62 909,97	61 814,80	97 002,49		
1.2.1. Ремонт системы ХВС			97 002,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	589 901,15	576 654,53	596 694,20	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	146 627,89	143 246,39	146 481,26	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 938,88	31 196,56	31 906,94	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 806,45	5 697,91		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	125 819,67	123 374,36	125 693,85	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	63 877,77	62 393,13	63 928,85	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	253 575,82	247 640,65	260 590,24	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	127 755,53	124 786,25	127 627,78	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	127 755,53	124 786,25	127 627,78	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 387,46	3 308,73	3 384,07	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	47 424,40	46 322,17	54 644,96		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 419,61	2 363,38		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 194,53	8 980,83		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 583,58	26 942,49	27 556,00	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, установка почтовых ящиков под.№1,2	8 226,68	8 035,48	27 088,97	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	71 620,98	69 914,78	71 549,36	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 387,46	3 308,73	3 384,07	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем				Отсутствует	
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	58 554,62	57 193,70	58 496,06	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 058,34	18 655,37	19 039,28	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	59 679,96	59 766,55			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -903,34
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 160 658,78

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.