

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.53

Площадь: 4 232,78

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

22 981,21

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>993 875,28</b>	<b>950 191,14</b>	<b>956 609,32</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>246 740,78</b>	<b>236 649,76</b>	<b>204 711,21</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>182 070,82</b>	<b>174 624,62</b>	<b>204 711,21</b>		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков кв.1,4,5,8,9,12,13,16,17,20,24,28,32,36			140 628,12		ООО "РВР"
1.1.2.Ремонт рустов кв.38,39,43			59 055,09		ООО "СКС"
1.1.3.Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>64 669,96</b>	<b>62 025,14</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>666 070,22</b>	<b>636 191,28</b>	<b>671 077,02</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>150 730,96</b>	<b>143 752,03</b>	<b>150 278,76</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 832,49	31 306,95	32 733,99	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 969,51	5 716,83		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	129 340,08	123 750,35	128 952,06	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>65 664,98</b>	<b>62 613,90</b>	<b>65 467,99</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>320 334,20</b>	<b>306 075,01</b>	<b>326 378,22</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	190 994,10	182 769,74	190 421,11	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	131 329,97	125 227,81	130 935,98	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	24 344,32	23 863,24	24 271,29	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	35 319,80	33 678,69	35 213,84	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 482,23</b>	<b>3 320,43</b>	<b>3 471,79</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>48 751,28</b>	<b>46 486,08</b>	<b>55 610,04</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 487,31	2 371,74		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 451,78	9 012,61		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 355,33	27 037,82	28 270,27	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Замена почтовых ящиков	8 456,85	8 063,91	27 339,77	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>73 624,36</b>	<b>70 178,32</b>	<b>73 403,49</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 482,23</b>	<b>3 320,43</b>	<b>3 471,79</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>60 192,90</b>	<b>57 396,08</b>	<b>60 012,32</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>20 871,38</b>	<b>19 954,01</b>	<b>20 808,77</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>68 729,59</b>	<b>64 973,22</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**340,82**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**68 729,59**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**