

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.51

Площадь: 4 247,23 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-270,81

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

102 364,08

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	986 084,37	961 090,34	923 147,28		
1. Текущий ремонт	247 582,99	241 339,21	178 780,20		
1.1. Плановый текущий ремонт	182 692,29	178 084,98	178 780,20		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			17 032,44		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Утепление стены кв.29,33			161 747,76		ООО "РВР"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	64 890,70	63 254,23	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	657 395,16	640 605,32	663 423,08	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	151 244,91	147 635,58	150 942,42	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 944,61	32 161,59	32 878,72	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 989,13	5 832,21		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	129 781,68	126 289,02	129 522,12	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	65 889,22	64 323,18	65 757,44	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	310 479,35	302 357,54	317 201,10	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	180 696,87	176 098,28	180 335,48	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	131 778,44	128 646,36	131 514,88	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	48 918,44	47 451,92	48 820,60	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 494,13	3 411,08	3 487,14	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	48 917,75	47 755,09	56 162,63		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 495,80	2 436,48		Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 484,05	9 258,64		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 452,16	27 775,92	28 395,26	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, установка почтовых ящиков по №1,2	8 485,73	8 284,05	27 767,37	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	73 876,48	71 682,02	73 728,72	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 494,13	3 411,08	3 487,14	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	60 398,45	58 962,91	60 277,65	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	20 707,77	20 182,90	20 666,36	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	61 607,69	59 724,99			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

3 641,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

163 971,77

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.