

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.51

Площадь: 4 247,23 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-270,81

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

102 364,08

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 986 084,37 | 961 090,34 | 923 147,28 | | |
| 1. Текущий ремонт | 247 582,99 | 241 339,21 | 178 780,20 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 182 692,29 | 178 084,98 | 178 780,20 | | |
| 1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного | | | 17 032,44 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.1.2. Утепление стены кв.29,33 | | | 161 747,76 | | ООО "РВР" |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 64 890,70 | 63 254,23 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 657 395,16 | 640 605,32 | 663 423,08 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 151 244,91 | 147 635,58 | 150 942,42 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 32 944,61 | 32 161,59 | 32 878,72 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 5 989,13 | 5 832,21 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 129 781,68 | 126 289,02 | 129 522,12 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 65 889,22 | 64 323,18 | 65 757,44 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 310 479,35 | 302 357,54 | 317 201,10 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 180 696,87 | 176 098,28 | 180 335,48 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 131 778,44 | 128 646,36 | 131 514,88 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 48 918,44 | 47 451,92 | 48 820,60 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Услуга | ООО "Правобережье" |

| | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 494,13 | 3 411,08 | 3 487,14 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 48 917,75 | 47 755,09 | 56 162,63 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 495,80 | 2 436,48 | | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 9 484,05 | 9 258,64 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 28 452,16 | 27 775,92 | 28 395,26 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, установка почтовых ящиков по №1,2 | 8 485,73 | 8 284,05 | 27 767,37 | Услуга | ООО "РЭП 1", ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 73 876,48 | 71 682,02 | 73 728,72 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 494,13 | 3 411,08 | 3 487,14 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 60 398,45 | 58 962,91 | 60 277,65 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 20 707,77 | 20 182,90 | 20 666,36 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 61 607,69 | 59 724,99 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

3 641,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

163 971,77

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | | |
|---|--|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.