

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: Анкудиновское шоссе д.32

Площадь: 2979,75

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **26 582,74**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **71 283,27**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	605 777,95	612 641,63	664 872,88		
1. Текущий ремонт	147 650,86	150 633,91	135 106,85		
1.1. Плановый текущий ремонт	117 840,12	120 220,89	101 307,13		
1.1.1. Ремонт подъезда			54 923,32		ООО "Кредо"
1.1.2. Ремонт стояка ХВС			26 785,86		ООО "СКС"
1.1.3. Замена трубопроводов центрального отопления на вводе в дом			19 597,95		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 810,74	30 413,02	33 799,72		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			33 799,72		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	407 528,67	410 828,56	479 268,80	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	124 503,64	125 985,55	124 254,63	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 796,39	23 059,16	22 750,80	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 715,97	7 851,71	17 959,60	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	36 123,51	36 539,90	36 051,27	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	246 901,52	248 303,11	318 962,91	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	154 664,32	155 126,64	154 354,99	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	119 944,09	121 326,65	119 704,20	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	34 720,23	33 799,98	34 650,78	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 857,85	3 902,32	3 850,14	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	32 616,38	32 992,34	105 106,33		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 753,57	1 773,78		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 663,56	6 740,37		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 990,68	20 221,11	19 950,70	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Замена светильников на МОП, установка почтовых ящиков под №1,3,4, Очистка кровли от снега	4 208,56	4 257,08	85 155,63	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "АРС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	51 905,13	52 379,50	51 801,32	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 857,85	3 902,32	3 850,14	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	37 877,08	38 313,68	37 801,33	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 721,34	12 865,47	12 695,89	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	42 698,03	41 923,98			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

43 115,73

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

113 981,30

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.