

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.18

Площадь: 6 343,7 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-6 889,98**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **98 831,32**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 509 539,55	1 470 955,19	1 442 861,35		
1. Текущий ремонт	369 793,91	361 525,87	323 768,04		
1.1.Плановый текущий ремонт	272 872,12	266 771,11	323 768,04		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков кв.43			18 361,66		ООО "СКС"
1.1.2.Утепление кв.33,34,11			176 581,29		ООО "СКС"
1.1.3.Ремонт козырьков над входами в подъезд			128 825,09		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	96 921,79	94 754,77	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.3.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 017 908,69	990 983,14	997 500,04	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	225 722,01	219 307,79	225 270,56	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	49 165,43	47 757,88	49 067,10	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 947,16	8 738,96		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	193 843,06	189 194,24	193 455,37	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	98 330,86	95 515,76	98 134,20	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	500 012,76	486 965,35	480 639,90	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	306 239,78	298 592,67	305 627,30	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	196 661,72	191 031,52	196 268,40	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	73 063,40	71 046,49	72 917,27	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	36 514,66	36 514,66	36 441,63	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 214,52	5 065,23	5 204,09	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	73 003,21	70 913,22	54 484,37		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 724,65	3 618,02		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 153,68	13 748,48		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	42 461,05	41 245,44	42 376,13	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз с придомовой территории	12 663,82	12 301,27	12 108,24	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	110 340,74	107 329,00	110 120,06	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 214,52	5 065,23	5 204,09	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	90 136,62	87 556,11	89 956,35	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	31 700,33	30 890,06	31 636,93	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	106 540,50	104 021,66			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-57 785,90

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

205 371,82

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.