

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.16

Площадь: 7 545,34 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -49 966,57

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 106 460,80

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 815 030,75	1 772 566,02	1 586 445,41		
1. Текущий ремонт	439 809,88	430 671,02	239 872,37		
1.1.Плановый текущий ремонт	324 537,13	317 793,53	239 872,37		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков			34 207,87		ООО"СКС"
1.1.2.Частичная замена электроосвещения в подвале 3,4-подъездов			20 109,41		ООО "Щербинино"
1.1.3.Замена задвижек			10 145,16		ООО "ССС"
1.1.4.Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.6.Ремонт балкона кв.65			6 221,18		ООО "Щербинино"
1.1.7.Замена стояков ГВС,ХВС			135 494,66		ООО "Щербинино"
1.1.8.Ремонт рустов			28 666,09		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	115 272,75	112 877,48	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 229 812,70	1 200 025,70	1 201 891,91	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	268 676,49	262 081,69	267 333,11	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	58 523,20	57 079,32	58 230,58	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 642,40	10 413,78		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	229 600,00	224 640,29	228 452,00	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	117 046,39	114 158,64	116 461,16	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	614 489,82	599 145,07	589 645,64	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	383 945,75	374 400,88	382 026,02	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	234 092,78	228 317,28	232 922,32	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	86 896,20	84 680,09	86 461,72	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	62 956,77	61 403,51	62 641,99	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 207,01	6 053,87	6 175,97	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	86 898,08	84 754,14	64 691,86		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 433,58	4 324,19		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 847,59	16 431,93		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	50 542,76	49 295,78	50 290,05	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 074,16	14 702,25	14 401,81	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	131 231,97	127 882,32	130 575,81	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 207,01	6 053,87	6 175,97	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	107 292,53	104 645,42	106 756,06	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	38 115,65	37 223,89	37 925,07	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	118 481,49	116 443,98			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

34 698,19

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

224 942,28

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.