

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.14

Площадь: 3 885,48 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

29 493,79

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	935 212,20	945 097,59	893 984,61		
1. Текущий ремонт	226 496,27	228 668,06	178 984,19		
1.1. Плановый текущий ремонт	167 132,33	168 734,90	178 984,19		
1.1.1. Утепление наружной стены			147 072,35		ООО "СКС"
1.1.2. Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3. Замена овещения в подвале			26 883,84		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 363,94	59 933,16	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	633 822,53	640 726,66	640 331,70	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	138 363,07	139 875,51	137 947,98	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 138,52	30 466,81	30 048,10	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 479,62	5 544,58		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	118 727,64	120 312,72	118 371,45	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	60 277,03	60 933,62	60 096,20	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	316 454,79	319 604,81	323 916,06	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	197 727,10	199 805,82	197 133,92	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	120 554,06	121 867,24	120 192,40	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	44 751,30	45 163,68	44 617,05	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 421,74	32 774,90	32 324,47	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 196,51	3 231,33	3 186,92	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 751,13	45 238,60	53 027,51		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 283,22	2 308,09		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 676,24	8 770,75		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 028,72	26 312,25	25 950,63	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, установка почтовых ящиков под №1,2	7 762,95	7 847,51	27 076,88	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	67 583,54	68 097,73	67 380,79	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 196,51	3 231,33	3 186,92	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 253,94	55 855,82	55 088,18	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 639,46	19 847,05	19 580,54	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	61 907,73	62 409,89			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **17 641,93**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **61 907,73**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.