

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.12

Площадь: 6 093,51 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 11 584,73

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 166 171,05

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 465 914,65	1 430 585,35	1 367 046,41		
1. Текущий ремонт	355 209,59	347 793,18	276 235,39		
1.1.Плановый текущий ремонт	262 110,30	256 637,71	276 235,39		
1.1.1.Замена розлива ХВС			86 576,69		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт межпанельных стыков			108 879,64		ООО"СКС"
1.1.3.Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4.Замена розлива центрального отопления			50 238,70		ООО "Щербинино"
1.1.5.Ремонт межпанельных стыков			25 512,36		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	93 099,29	91 155,47	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	993 266,99	968 310,78	973 607,82	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	216 992,28	211 476,09	216 558,29	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	47 265,74	46 057,69	47 171,21	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 593,31	8 403,54		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	185 452,45	181 208,03	185 081,54	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	94 531,49	92 115,38	94 342,43	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	496 290,77	483 511,27	477 625,56	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	310 092,25	302 102,35	309 472,06	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	189 062,98	184 230,77	188 684,85	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	70 182,79	68 324,67	70 042,42	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	50 846,48	49 546,91	50 744,79	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 013,03	4 884,91	5 003,01	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	70 182,47	68 388,69	52 369,47		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 580,74	3 489,22		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 606,81	13 259,03		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 820,42	39 777,10	40 738,78	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	12 174,51	11 863,34	11 630,70	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	105 989,99	103 250,41	105 778,01	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 013,03	4 884,91	5 003,01	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	86 653,87	84 439,10	86 480,56	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	30 784,21	30 042,29	30 722,64	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	95 795,89	94 697,89			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -2 540,36

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 261 966,95

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.