

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.10

Площадь: 7 523,35 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

44 679,83

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

201 140,60

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 810 916,17	1 791 600,48	1 568 419,65		
1. Текущий ремонт	438 579,53	435 521,61	212 534,11		
1.1.Плановый текущий ремонт	323 629,25	321 372,80	212 534,11		
1.1.1.Ремонт 4-подъезда			90 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт межпанельных стыков			46 504,91		ООО"СКС"
1.1.3.Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4.Ремонт мягкой кровли машинного помещения лифта подъезд №4			33 276,36		ООО "Щербинино"
1.1.5.Утепление стены кв.143			37 724,84		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	114 950,28	114 148,81	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 227 315,22	1 212 785,68	1 211 154,16	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	267 921,74	264 652,35	267 385,90	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	58 359,37	57 637,95	58 242,65	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 609,97	10 521,37		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	229 900,20	227 767,68	229 440,40	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	116 718,74	115 275,91	116 485,30	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	612 774,54	605 089,75	597 842,56	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	382 873,41	378 076,82	382 107,66	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	233 437,48	230 551,81	232 970,61	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	86 655,39	85 520,55	86 482,08	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	62 780,53	62 004,46	62 654,97	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 189,63	6 113,12	6 177,25	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	86 654,82	85 583,63	72 775,08		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 421,16	4 366,51		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 800,42	16 592,74	8 114,77	Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	50 401,27	49 778,23	50 300,47	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 031,96	14 846,14	14 359,84	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	130 867,05	129 203,06	130 605,32	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 189,63	6 113,12	6 177,25	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	106 992,18	105 669,58	106 778,19	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	38 029,24	37 623,61	37 953,18	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	120 870,47	120 169,03			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 155 774,96
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 322 011,08

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.