

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.8

Площадь: 3 805,32 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

19 357,79

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 915 896,66 | 897 918,94 | 891 033,52 | | |
| 1. Текущий ремонт | 221 931,94 | 217 481,30 | 199 871,78 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 163 764,29 | 160 480,15 | 199 871,78 | | |
| 1.1.1.Ремонт межпанельных стыков | | | 49 880,82 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.2.Замена стояков ХВС | | | 48 425,02 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.3.Ремонт 1-подъезда | | | 95 528,49 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.4.Ремонт лоджии кв.34 | | | 1 009,45 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.5.Опломбировка счетчиков на МОП | | | 5 028,00 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 58 167,65 | 57 001,15 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 620 590,08 | 608 499,16 | 617 933,85 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 135 576,37 | 132 931,07 | 135 305,22 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 29 531,35 | 28 953,92 | 29 472,29 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 5 369,95 | 5 270,61 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 115 873,12 | 113 865,61 | 115 641,37 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 59 062,70 | 57 907,83 | 58 944,58 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 310 077,89 | 303 794,65 | 308 042,68 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 193 743,01 | 189 897,77 | 193 355,53 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 118 125,41 | 115 815,67 | 117 889,16 | Услуга | ООО "Правобережье" |

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 43 849,03 | 42 934,70 | 43 761,33 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 31 768,58 | 31 147,40 | 31 705,04 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 132,11 | 3 070,87 | 3 125,85 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 43 849,58 | 42 992,18 | 42 346,83 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 237,22 | 2 193,48 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 8 501,45 | 8 335,22 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 25 504,35 | 25 005,66 | 25 453,34 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории | 7 606,56 | 7 457,83 | 16 893,49 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 66 221,07 | 64 762,96 | 66 088,63 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 132,11 | 3 070,87 | 3 125,85 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 54 140,81 | 53 082,18 | 54 032,53 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 19 233,83 | 18 856,30 | 19 195,36 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 60 758,02 | 59 691,10 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -16 749,70

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 60 758,02

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации | Телефон |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.