

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.7А

Площадь: 3 691,45 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

2 945,29

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	887 663,95	865 448,39	1 057 897,33		
1. Текущий ремонт	215 290,09	210 674,63	398 237,49		
1.1. Плановый текущий ремонт	158 863,25	155 457,49	398 237,49		
1.1.1. Замена розлива ГВС на тех.этаже			49 848,79		ООО "Щербинино"
1.1.2. Утепление наружной стены фасада			135 184,44		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Замена освещения МОП			35 528,55		ООО "Щербинино"
1.1.4. Замена стояка ХВС			5 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.5. Ремонт стояка ХВС кв.1,13,25,37,61,85,97			16 588,17		ООО "Щербинино"
1.1.6. Ремонт мягкой кровли козырьков лоджий 9-этажа			8 974,00		ООО "Щербинино"
1.1.7. Ремонт розлива ГВС			147 113,54		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	56 426,84	55 217,14	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	601 212,50	585 487,57	588 711,96	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	131 517,20	128 010,64	131 122,65	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	28 647,50	27 879,15	28 561,56	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 207,77	5 088,94		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	111 599,84	109 039,57	111 265,04	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	57 295,00	55 758,30	57 123,12	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	300 800,45	292 679,05	289 201,15	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	187 945,87	182 873,75	187 382,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	114 590,00	111 516,60	114 246,23	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 538,10	41 365,95	42 410,48	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	30 817,77	29 991,21	30 725,31	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 038,37	2 956,88	3 029,26	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	42 537,20	41 396,31	31 712,68		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 170,27	2 112,06		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 247,01	8 025,82		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 741,02	24 077,45	24 666,80	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 378,90	7 180,99	7 045,88	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	64 240,65	62 495,23	64 047,93	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 038,37	2 956,88	3 029,26	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем					
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	52 520,42	51 111,77	52 362,86	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 640,94	18 174,42	18 585,02	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -236 428,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.