

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.6

Площадь: 6 621,4 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

28 830,29

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 593 208,44	1 586 490,65	1 459 262,16		
1. Текущий ремонт	385 853,07	385 540,41	274 690,07		
1.1.Плановый текущий ремонт	284 722,23	284 491,51	274 690,07		
1.1.1.Замена розлива холодного водоснабжения в подвале жилого дома			139 771,14		ООО"Щербинино"
1.1.2.Ремонт межпанельных стыков по вх 1			128 552,52		ООО"Щербинино"
1.1.3.Опломбировка счетчиков в МОП			1 086,64		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4.Ремонт балкона кв.116			5 279,77		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	101 130,85	101 048,90	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 079 768,28	1 074 049,60	1 057 367,76	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	235 712,19	234 381,31	235 005,06	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	51 343,48	51 046,00	51 189,45	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 334,14	9 314,84		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	202 261,56	201 680,76	201 654,77	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	102 686,95	102 092,00	102 378,89	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	539 107,58	535 895,53	518 329,04	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	336 844,86	334 841,67	335 834,33	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	205 373,91	204 184,01	204 757,78	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	76 237,82	75 744,53	76 009,11	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	55 233,13	54 913,12	55 067,43	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 445,52	5 413,97	5 429,18	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	76 237,28	75 795,58	56 847,36		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 889,66	3 867,12		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 780,70	14 695,06		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	44 342,09	44 085,18	44 209,07	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	13 224,83	13 148,21	12 638,29	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	115 134,39	114 430,35	114 788,99	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 445,52	5 413,97	5 429,18	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	94 129,71	93 584,34	93 847,32	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	33 457,38	33 316,30	33 357,01	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 38 862,45

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.