

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.5А

Площадь: 3 699,05 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

22 283,03

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>890 965,08</b>	<b>872 292,19</b>	<b>916 549,61</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>215 779,92</b>	<b>212 038,82</b>	<b>224 621,74</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>159 224,70</b>	<b>156 464,13</b>	<b>224 621,74</b>		
1.1.1.Ремонт покрытия венткамеры и поддона на чердаке			16 707,03		ООО "Щербинино"
1.1.2.Замена освещения МОП			50 507,73		ООО "Щербинино"
1.1.3.Замена розлива ГВС			69 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.4.Изоляция розлива ГВС на тех.этаже			28 699,91		ООО "Щербинино"
1.1.5.Ремонт мепанельных стыков кв.51,54,72			59 707,07		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>56 555,22</b>	<b>55 574,69</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>603 835,14</b>	<b>590 487,39</b>	<b>620 791,90</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>131 816,66</b>	<b>128 852,89</b>	<b>131 421,21</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	28 712,59	28 062,46	28 626,46	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 220,22	5 122,95		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	113 110,33	110 914,99	112 771,00	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>57 425,19</b>	<b>56 124,92</b>	<b>57 252,91</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>301 482,96</b>	<b>294 594,58</b>	<b>319 346,78</b>	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	188 372,36	184 073,78	187 807,24	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	114 850,37	112 249,85	114 505,82	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 634,20	41 635,53	42 506,29	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	30 887,79	30 188,41	30 795,13	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 045,28</b>	<b>2 976,32</b>	<b>3 036,14</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>42 633,85</b>	<b>41 668,50</b>	<b>61 274,21</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 175,20	2 125,94		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 265,75	8 078,59		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 797,24	24 235,76	24 722,85	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, установка почтовых ящиков	7 395,67	7 228,21	36 551,37	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>64 386,21</b>	<b>62 899,65</b>	<b>64 193,05</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 045,28</b>	<b>2 976,32</b>	<b>3 036,14</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>52 639,75</b>	<b>51 447,85</b>	<b>52 481,83</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>18 710,27</b>	<b>18 318,14</b>	<b>18 654,14</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -43 114,01

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).