

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.4А

Площадь: 3 597,99 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -2 578,30

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 95 971,52

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>865 855,40</b>	<b>850 127,08</b>	<b>807 180,27</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>209 698,20</b>	<b>206 668,35</b>	<b>163 406,01</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>154 736,98</b>	<b>152 501,24</b>	<b>158 142,43</b>		
1.1.1.Ремонт рустов кв.59			39 700,68		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2.Опломбировка счетчиков в МОП			1 086,64		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3.Замена розлива ХВС			117 355,11		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>54 961,22</b>	<b>54 167,11</b>	<b>5 263,58</b>		
1.2.1. Прочистка вентиляционных каналов кв.56,60			5 263,58		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>586 817,91</b>	<b>575 468,14</b>	<b>574 642,99</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>128 102,11</b>	<b>125 576,88</b>	<b>127 717,81</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	27 903,45	27 347,96	27 819,74	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 073,26	4 997,25		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	109 922,59	108 121,24	109 592,82	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>55 806,90</b>	<b>54 695,92</b>	<b>55 639,48</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>292 986,30</b>	<b>287 074,11</b>	<b>281 692,87</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	183 063,61	179 383,21	182 514,42	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	111 613,81	109 391,83	111 278,97	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	41 432,45	40 571,61	41 308,16	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	30 017,35	29 419,77	29 927,30	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>2 959,46</b>	<b>2 900,54</b>	<b>2 950,58</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>41 432,40</b>	<b>40 607,57</b>	<b>30 893,63</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 113,90	2 071,81		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 032,81	7 872,90		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 098,44	23 618,69	24 026,14	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 187,25	7 044,17	6 867,49	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>62 571,38</b>	<b>61 282,24</b>	<b>62 383,66</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>2 959,46</b>	<b>2 900,54</b>	<b>2 950,58</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>51 156,33</b>	<b>50 137,92</b>	<b>51 002,86</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>18 182,96</b>	<b>17 852,67</b>	<b>18 128,41</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>55 933,56</b>	<b>55 734,70</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**-5 983,76**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**151 905,08**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**