

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.4

Площадь: 7 556,83 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

2 223,55

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

94 449,83

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 816 523,24	1 877 419,67	1 671 117,08		
1. Текущий ремонт	440 509,94	454 536,68	322 375,62		
1.1.Плановый текущий ремонт	325 053,71	335 404,08	322 375,62		
1.1.1.Ремонт рустов кв.65,76,98			82 107,44		ООО "РВР"
1.1.2.Замена розлива ЦО 1,2 подъезды			170 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.3.Опломбировка счетчиков на МОП			1 086,64		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4.Утепление наружной стены кв.144			57 275,61		ООО "ССС"
1.1.5.Ремонт рустов			11 905,93		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	115 456,23	119 132,60	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 230 628,19	1 272 564,12	1 203 937,89	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	268 561,81	277 719,81	267 487,56	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	58 493,52	60 487,12	58 259,55	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 658,56	11 026,58		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	230 442,12	239 016,39	229 520,35	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	116 987,04	120 974,25	116 519,09	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	614 637,21	634 853,67	590 410,88	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	383 934,11	396 896,51	382 398,37	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	233 974,09	241 948,49	233 038,19	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	87 035,18	89 878,53	86 687,03	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	62 924,85	65 069,48	62 673,15	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 203,86	6 415,30	6 179,04	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	86 854,02	89 814,21	64 738,82		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 431,33	4 582,36		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 839,04	17 412,96		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	50 517,13	52 238,88	50 315,06	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 066,51	15 580,02	14 423,75	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	131 441,37	135 312,35	130 915,61	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 203,86	6 415,30	6 179,04	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	107 238,12	110 893,06	106 809,17	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	38 146,99	39 425,81	37 994,40	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	107 040,39	109 637,18			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 4 901,64
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 201 490,23

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.