

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.3А

Площадь: 5 737,75 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

2 730,06

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

157 058,14

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 362 610,11	1 383 266,47	1 273 923,07		
1. Текущий ремонт	330 276,72	335 255,07	259 940,08		
1.1. Плановый текущий ремонт	243 712,26	247 385,80	259 940,08		
1.1.1. Замена в канализации в подвале жилого дома			97 048,72		ООО"Щербинино"
1.1.2. Замена 3х козырьков над входами в подъезд 1,2,3			95 744,86		ООО"Щербинино"
1.1.3. Ремонт рустов кв.30,41			62 118,50		ООО "РВР"
1.1.4. Опломбировка счетчика на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	86 564,46	87 869,27	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	923 173,98	937 214,23	905 041,91	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	201 694,01	204 721,83	201 290,62	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	43 933,41	44 590,13	43 845,55	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 987,59	8 119,89		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	172 275,88	175 500,87	171 931,33	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	87 866,83	89 180,26	87 691,09	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	461 337,26	467 811,27	444 128,86	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	288 237,70	292 476,83	287 661,23	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	175 733,66	178 360,52	175 382,19	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	65 242,34	66 148,14	65 111,86	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	47 261,70	47 968,17	47 167,18	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 659,60	4 729,26	4 650,29	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	65 234,46	66 209,59	48 818,27		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 328,29	3 378,04		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 647,50	12 836,55		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	37 942,49	38 509,66	37 866,61	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	11 316,18	11 485,34	10 951,66	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	98 545,89	99 666,33	98 348,79	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 659,60	4 729,26	4 650,29	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	80 544,59	81 748,57	80 383,50	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	28 614,81	29 048,60	28 557,58	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	92 404,33	93 635,02			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -13 497,76

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 249 462,47

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.