

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.3

Площадь: 5 756,54 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-34 578,43

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

83 233,56

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 385 566,68	1 368 421,76	1 387 520,35		
1. Текущий ремонт	335 565,29	331 478,54	346 994,30		
1.1.Плановый текущий ремонт	247 614,71	244 599,09	114 140,79		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков			53 300,88		ООО"Щербинино"
1.1.2.Замена электросчетчика			16 984,46		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3.Замена отопительных приборов подъезд №1,2			14 657,88		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт рустов			29 197,57		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	87 950,58	86 879,46	232 853,51		
1.2.1. Замена розлива ГВС			153 307,98		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ХВС			79 545,53		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	939 042,55	927 375,68	929 789,13	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	204 993,97	202 424,95	204 583,98	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	44 651,96	44 089,46	44 562,66	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 119,40	8 030,51		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	175 901,28	174 160,38	175 549,47	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	89 303,93	88 178,92	89 125,32	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	468 843,38	462 611,44	460 530,36	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	292 942,85	289 167,01	292 356,97	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	178 607,86	176 357,84	178 250,64	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	66 300,31	65 379,61	66 167,71	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	48 034,69	47 429,57	47 938,62	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 735,81	4 676,15	4 726,34	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	66 301,40	65 466,17	58 793,46		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 382,72	3 340,11	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 854,35	12 692,42		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	38 563,06	38 077,26	38 485,93	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	11 501,26	11 356,38	10 987,53	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	100 127,50	98 625,95	99 927,24	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 735,81	4 676,15	4 726,34	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	81 861,93	80 830,68	81 698,21	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	29 096,90	28 736,86	29 038,71	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	94 088,87	90 737,28			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 98 895,49
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 177 322,43

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел по организации капитального ремонта: (Вопросы капитального ремонта МКД)

(831) 464-14-71

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-66

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.