

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.2А

Площадь: 7 719,17 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

2,48

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

| Статья расходов  | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб.  | Количество | Подрядчик   |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  | <b>1 842 697,38</b>    | <b>1 815 148,26</b>    | <b>1 674 856,23</b> |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>449 967,37</b>      | <b>444 824,47</b>      | <b>311 365,24</b>   |            |   |
| 1.1.Плановый текущий ремонт  | <b>332 032,38</b>      | <b>328 237,41</b>      | <b>311 365,24</b>   |            |   |
| 1.1.1.Ремонт 1-подъезда  |                        |                        | 72 034,85           |            | ООО "Щербинино"   |
| 1.1.2.Ремонт кровли  |                        |                        | 223 355,82          |            | ООО "Щербинино"   |
| 1.1.3.Ремонт рустов кв.61,125  |                        |                        | 14 887,93           |            | ООО "СКС"   |
| 1.1.4.Опломбировка счетчиков на МОП  |                        |                        | 1 086,64            |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы   | <b>117 935,00</b>      | <b>116 587,06</b>      | <b>0,00</b>         |            |   |
| 1.2.1.   |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2.2.   |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2.3.   |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2.4.   |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2.5.   |                        |                        |                     |            |   |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                             | <b>1 244 262,91</b>    | <b>1 224 372,71</b>    | <b>1 215 766,23</b> | Услуга     |   |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | <b>274 879,33</b>      | <b>270 083,94</b>      | <b>273 504,94</b>   | Услуга     | ООО "РЭП 1"   |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание   | 59 874,79              | 58 817,98              | 59 575,42           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования   | 10 885,93              | 10 750,11              |                     | Услуга     |   |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                              | 235 870,00             | 232 738,16             | 234 690,65          | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)                 | <b>119 749,58</b>      | <b>117 635,96</b>      | <b>119 150,84</b>   | Услуга     | ОАО "Нижегородская сбытовая компания"                     |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий    | <b>613 763,99</b>      | <b>603 914,65</b>      | <b>588 419,81</b>   | Услуга     |   |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                               | 377 893,57             | 372 131,46             | 376 004,10          | Услуга     |   |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей  | 239 499,17             | 235 271,93             | 238 301,67          | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей  | 88 905,10              | 87 370,24              | 88 460,58           | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов   | 49 489,30              | 49 489,30              | 49 241,85           | Услуга     | ООО "Правобережье"  |

|   |                   |                   |                   |        |  |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------|--|
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | <b>6 350,36</b>   | <b>6 238,27</b>   | <b>6 318,60</b>   | Услуга | ООО "Росдезгарант"                               |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>88 904,99</b>  | <b>87 335,79</b>  | <b>66 185,10</b>  |        |  |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 4 535,97          | 4 455,91          |                   | Услуга |  |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 17 236,68         | 16 932,45         |                   | Услуга | Куртеев Л.А.                                     |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.                        | 51 710,05         | 50 797,35         | 51 451,50         | Услуга | ИП Устинов Д.В.                                  |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории                   | 15 422,29         | 15 150,09         | 14 733,61         | Услуга | ООО "РЭП 1"                                      |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>134 264,72</b> | <b>131 970,85</b> | <b>133 593,40</b> | Услуга | ООО "РЭП 2"                                      |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>6 350,36</b>   | <b>6 238,27</b>   | <b>6 318,60</b>   | Услуга | ООО "АРС Приокского района"                      |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем              | Отсутствует       |                   |                   |        |  |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>109 770,45</b> | <b>107 832,97</b> | <b>109 221,60</b> | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги                                | <b>38 696,64</b>  | <b>38 118,11</b>  | <b>38 503,16</b>  | Услуга | ООО "Центр-СБК"                                  |
| <b>5. НДС</b>   |                   |                   |                   |        |  |
| <b>Капитальный ремонт</b>   |                   |                   |                   |        |  |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 20 669,61

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

#### **Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов**

| <b>Наименование организации</b> | <b>Телефон</b> |
|---------------------------------|----------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз"           | 430-91-30      |
| ОАО "Энергосбыт"                | 243-07-99      |
| МП "Нижегородский водоканал"    | 246-14-63      |
| МП "Теплоэнерго"                | 299-93-40      |

**Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)**

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**