

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Тропинина д.2

Площадь: 7 970,77 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-37 412,40

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 918 208,72	1 888 152,55	1 683 121,38		
1. Текущий ремонт	464 680,30	458 511,90	248 820,50		
1.1.Плановый текущий ремонт	342 889,10	338 337,41	248 820,50		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			12 004,44		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт подъезда			79 858,21		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт кровли кв.143,144			116 808,88		ООО "Щербинино"
1.1.4.Опломбировка счетчиков в МОП			1 147,36		ООО "АРС Приокского района"
1.1.5.Замена задвижек на элеваторном узле			10 654,02		ООО "Щербинино"
1.1.6.Ремонт рустов			28 347,59		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	121 791,21	120 174,49	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 299 886,22	1 278 532,97	1 281 273,25	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	283 867,73	279 134,59	282 732,25	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	61 832,63	60 794,44	61 585,30	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 242,05	11 086,37		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	243 110,67	239 644,61	242 138,23	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	123 665,25	121 588,88	123 170,59	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	649 242,56	638 164,88	633 232,17	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	405 659,52	398 777,38	404 036,88	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	247 330,51	243 177,77	246 341,19	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	91 812,10	90 199,53	91 444,85	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	66 516,92	65 400,08	66 250,85	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 558,01	6 447,90	6 531,77	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	91 812,08	90 270,54	78 031,41		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 684,29	4 605,64		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 800,30	17 501,43		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	53 400,90	52 504,29	53 187,30	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 926,59	15 659,17	24 844,11	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	138 654,95	136 221,17	138 100,33	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 558,01	6 447,90	6 531,77	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	113 359,82	111 456,48	112 906,38	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	40 282,38	39 651,20	40 121,25	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 56 656,20

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.