

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Терешковой д.11

Площадь: 4375,35

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 3 492,42

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	884 583,60	867 350,90	952 725,34		
1. Текущий ремонт	216 804,17	214 201,94	285 643,40		
1.1.Плановый текущий ремонт	173 031,36	170 954,52	65 825,75		
1.1.1.Замена участка розлива центрального отопления			59 851,76		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт участка водоотведения			2 236,72		ООО "ПКС"
1.1.3.Ремонт стояка ГВС кв.32,35			3 737,27		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	43 772,81	43 247,42	219 817,65		
1.2.1. Замена розлива ГВС в подвале			205 491,27		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена стояка ГВС кв.41			1 101,04		ООО "ПКС Приокского района"
1.2.3.Замена полотенцесушителя кв.38			4 339,76		ООО "ПКС Приокского района"
1.2.4.Восстановление поливочных кранов			8 885,58		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	593 586,00	580 511,00	593 036,89	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	182 815,72	178 933,79	182 450,09	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	33 473,30	32 754,94	33 406,36	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 329,42	11 127,73	16 475,16	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	53 042,31	51 903,98	52 936,22	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	357 727,97	349 673,24	357 650,58	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	222 290,00	217 126,46	221 845,42	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	176 121,06	172 341,36	175 768,82	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	46 168,94	44 785,10	46 076,60	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 664,71	5 543,14	5 653,38	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	47 892,57	46 864,76	48 434,85		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 574,87	2 519,61		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 784,50	9 574,52		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	29 353,51	28 723,56	29 294,80	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): сброс снега и сосулек с кровли	6 179,69	6 047,07	19 140,05	Услуга	19 101,77
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	76 215,97	74 595,74	76 063,54	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 664,71	5 543,14	5 653,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 617,18	54 423,59	55 505,94	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 576,26	18 214,37	18 539,10	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **110 698,03**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.